



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 59 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и План застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ VII-514.50 „За търговски дейности-хипермаркет“ в кв. 131, УПИ IX-514.65 „За търговски дейности – хипермаркет“ в квартал 131 и УПИ I-6808 „За търговски дейности – хипермаркет“ в квартал 132 и улица с осови точки /ОТ/ 109-ОТ 1091 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Изток – Ладовица“, общ. Перник, както и закриване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091т, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД и „МАГМА ПАК“ ЕООД, с адрес: ул. „Скопие“ № 1А, ж. к „Банишора“, гр. София

Характеристика на плана:

С плана се цели обединяване на имоти и части от имоти за изграждане на паркинг с обществен достъп в новопроектиран УПИ VII-514.9716. С Решение 1411/12.10.2023 г. на общински съвет – Перник е разрешено изработването на ПУП – ПРЗ за изменение на уличната регулация и дворишно регулационните граници на УПИ VII-514.50 „За търговски дейности-хипермаркет“ в кв. 131, УПИ IX-514.65 „За търговски дейности – хипермаркет“ в кв.131 и УПИ I-6808 в кв.132 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Изток - Ладовица“, общ. Перник, както и закриване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091т.

В границите на новооткрития УПИ VII-514.9716 (проектен идентификатор 55871.514.9716) се включват следните поземлени имоти и части от поземлени имоти:

- ПИ 55871.514.65;
- ПИ 55871.514.66;
- ПИ 55871.514.9629;



- ПИ 55871.514.6808 ;
- ПИ 55871.514.9628 ;
- част от ПИ 55871.514.51 с площ 462 кв. м. ;
- част от ПИ 55871.514.7049 с площ 53 кв.м..

Преминаване на част от ПИ 55871.514.51 с площ 17 кв.м. към ПИ 55871.514.7049 (улица) О.Т.108 - О.Т.109 - О.Т.110. Зачиване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091, в която попадат ПИ 55871.514.51, ПИ 55871.514.9628 и ПИ 55871.514.66 – собственост на „Кауфланд България ЕООД енд Ко” КД, ПИ 55871.514.6808 – собственост на „Магма Пак“ АД и Общ. Перник и ПИ 55871.514.9629 – собственост на Общ. Перник, поради отпаднала необходимост.

Обединяване на гореописаните имоти и части от имоти с цел изграждане на паркинг с обществен достъп в рамките на новопроектиран УПИ VII-514.9716 (проектен идентификатор 55871.514.9716). Новопроектираният УПИ VII 514.9716 попада в устройствена зона Соц, на гр. Перник. Новопроектираният УПИ VII-514.9716 се отрежда „За търговски дейности - хипермаркет“ и обхваща два съществуващи УПИ с предназначение „За търговски дейности, хипермаркет“.

С така представения проект на ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което може да се отнесе в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС – т. 10 инфраструктурни инвестиционни предложения – буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, поради което и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО същият подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположени са защитени зони ВГ0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на отстояние 4,256 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

1. Съгласно Решение № 1411/12.10.2023 г. Общински съвет – Перник, одобрява представеното техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ. и разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII-514.50 „За



търговски дейности-хипермаркет“ в кв. 131, УПИ IX-514.65 „За търговски дейности – хипермаркет“ в кв. 131 и УПИ I-6808 в кв. 132 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Изток - Ладовица“, общ. Перник, както и закриване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091г.

2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на паркинг с обществен достъп в рамките на новопроектиран УПИ VII-514.9716 (проектен идентификатор 55871.514.9716). Новопроектираният УПИ VII-514.9716 попада в устройствена зона Соп, на гр. Перник. Новопроектираният УПИ VII-514.9716 се отбрежда „За търговски дейности - хипермаркет“ и обхваща два съществуващи УПИ с предназначение „За търговски дейности, хипермаркет“.
4. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
5. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП – ПРЗ, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
9. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Перник по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № РЗИ-377#1/30.01.2024 г.. РЗИ – Перник счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка на така представените планове.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият



възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.04.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

